

- 6 Helsingin seutu on epäonnistunut kasvussa naapurimaiden pääkaupunkien rinnalla. Siksi valtion on tuettava pääkaupunkiseudun kasvua.
- 10 Varo maksamasta liikaa asunnosta, jonka taloyhtiössä on korjausvajae. Miten tämän saa selville?
- 12 Tamperelainen taloyhtiö on vähentänyt ostoenergian tarvettaan yli 50 prosentilla. Isoja hankkeita on tehty avustuksen turvin.
- 14 Helmikuun viimeisenä päivänä saavutettiin Suomessa kuluvan talven sähkönkäytön tehohuippu, ylitettiin 14 000 megawattia.
- 22 Suomi tarvitsee kansainvälisemmän ja kilpailukykyisemmän metropolin ollakseen kansainvälisesti yrityksiä ja osajia houkutteleva.
- 28 EU:n energiadirektiivin uudistus alkaa vaikuttaa Suomessa 2020-luvun alkupuolella kansallisten säädösten kautta.
- 30 Helsinki rakentaa asuntoja enemmän kuin vuosikausiin. Helsingissä rakennetaan nyt Kemlin kaupungin verran 28 kuukauden välein.
- 36 Pörssiyritykset Caverion sekä Consti ovat olleet sijoittajille pettymyksiä, tappiollisia vuonna 2017, eivätkä jaa osinkoa.
- 42 Sote eli sosiaali- ja terveystalouden uudistus sai vauhtia sairaalainvestointeihin. Se näkyy myös Lahdessa.
- 46 Uusia kirkkoja rakennetaan hyvin vähän. Viimeksi Suomi sai uuden kirkon vuonna 2010.
- 50 Isännöinnin välinen kilpailu on tuttua etenkin isommissa kaupungeissa. Kilpailu vaikuttaa myös hinnoitteluun.
- 54 Finavia ylläpitää Suomessa 21 lentoaseman verkostoa ja tekee kentille tarvittavat investoinnit.
- 59 Oulun asuntotuotannon kasvu oli viime vuonna yli 50 prosenttia edellisvuosiin nähden. Sama suhdanne jatkuu myös tänä vuonna.
- 60 Turun telakan työtilanne sekä Uudenkaupungin autotehtaan rekrytoinnit pitävät huolen, että Turussa rakennetaan myös jatkossa.
- 62 Palvelutarve kasvaa voimakkaasti Jyväskylän kaltaisissa kasvukeskuksissa, kun alueelle muuttaa 1500-2 000 ihmistä vuodessa.
- 64 Vantaalla halutaan korostaa puurakentamisen laatua. Puu-Kivistön korttelialue tulee olemaan puurakentamisen lippulaiva.
- 56 Kuopio kaksinkertaistaa asuntotuotannon määrän tänä vuonna. Yhdyskuntatekniikan investoinnit ovat tälle vuodelle 30 miljoonaa euroa.
- 68 20. juhluvuottaan viettävä Vuokratuura elää yrityksen perustaneen Timo Metsolan johdolla ajassa ja seuraa markkinoiden muutosta.
- 72 Jyväskylän Sähkömessuilla tavataan vuodesta toiseen. Nyt kävijöitä oli runsaat 14 000.
- 76 Tampereen Hervantaa kehitetään ikäystävälliseksi kaupunginosaksi. Esteettömyys ja viihtyisyys ovat avainasemassa.



Lahteen rakennetaan uusi sairaala

– Erityisenä haasteena sairaalahankkeessa ovat käytössä olevan rakennuksen osan taloteknisien järjestelmien toiminnan varmistaminen ja asiakkaiden turvallisen liikkumisen varmistaminen työmaan läheisyydessä sekä työmaan kautta koko rakennusvaiheen ajan. Esimerkiksi F-osan toisessa kerroksessa ovat kuvantamishuoneet käytössä koko työmaan ajan. 1960-luvun lopulta peräisin olevista D- ja F-osista puretaan lähes kaikki vanhat väliseinät, hormit, välipohjien pintalaatat sekä osa alapohjia ja olemassa oleva talotekniikka. Käytännössä vain kantava runko säilytetään, kertoo Skanskan yksikönjohtaja **Jarkko Koskipalo**.

Sivu 42



Asuntosijoittaminen tuo omat riskinsä

– Meihin ottaa yhteyttä sellaisia asiakkaita, joilla on vaikka kuusi sijoitusasuntoa, ja he haluavat ostaa ehkä saman verran lisää. Olemme kuitenkin ottaneet koko sijoitusasuntojen ostotuotteen pois markkinoilta, koska jokaisella ajalla on eri mahdollisuudet. Nyt sijoitusasuntomarkkinat ovat tulikkumat. Nyt emme halua tarjota asuntojen ostopalvelua vaan seurata mihin suuntaan markkinat kehittyvät. Ensimmäiset kymmenen vuotta puhuin asuntosijoittamisen mahdollisuuksista, viimeiset kymmenen vuotta olen puhunut asuntosijoittamisen riskeistä. Asuntosijoittaminen ei ole riskitöntä, kuvaa Vuokratuuran perustaja, omistaja ja nykyinen hallituksen puheenjohtaja **Timo Metsola**.

Sivu 68



JPV-Isännöinti perustettu 2009

– JPV-Isännöinti Oy on vuonna 2009 perustettu isännöintiyritys, jolla on asiakkaina noin 50 taloyhtiötä Keski-Uudenmaan alueella. Pääosin talot ovat omistusasuntoja rivi- ja paritaloissa sekä myös kerrostaloissa. Kasvava yritys työllistää kaksi isännöitsijää ja kaksi toimistotyöntekijää. Toimimme Tuusulassa, Keravalla ja Järvenpäässä. Siellä meidän on tarkoitus myös pysyä. En näe hyötyä asiakkaalle, että istumme autossa pitkiä matkoja kiinteistöikäyneillä, toteaa toimitusjohtaja ja yrityksen omistaja **Jari Väyrynen**.

Sivu 50



Jyväskylän sähkömessut nosteessa

– Jyväskylän Sähkö, Tele, Valo ja AV –messut ovat kasvaneet pohjoismaiden suurimmaksi alan messuksi. Messut ovat olleet jo usean kerran maksimikoossa loppuunmyyty eikä niitä pysty juuri kasvattamaan. Tällä kertaa messuhalleissa oli noin 300 osastoa, jotka edustavat yli tuhatta toimintaa yli 20 maasta. Isoilla osastoilla, kuten esimerkiksi Onnisen osastolla oli edustettuna monia eri toimintamiehiä Keski-Euroopasta asti, kertoo messujen järjestelyistä koko tuon ajan vastannut **Ilari Tervakangas**.

Sivu 72

Rakennusmessut vetivät väkeä

■ Jyväskylän Rakennusmessut keräsi saman katon alle lähes 250 rakentamisen, remontoinnin, sisustuksen ja pihanlaiton näytteilleasettajaa. Ohjelmassa oli joka päivä lukuisia tietoisukuja ja työnäytöksiä.

Messujen ohjelmalavaa tähdittävät muun muassa MTV3:lla keväällä alkavan Remonttipiiskuri-ohjelman isäntä Perttu Sirviö sekä kevään sisustustrendit esitellyt messuemäntä Saija Palin.

Rakennusmessuilla panostettiin tällä kertaa erityisesti messuklinikoihin, joissa ammattilaiset opastivat messuvieraita päivittäin ilman ajanvarausta.

Sisustusta ja designia esitellyt Showroom-osasto näkyi tänä vuonna entistä vahvemmin. Messukävijöille haluttiinkin tarjota fiilistelytila, jossa oli paljon hypisteltävää, katseltavaa sekä tekniikkaa.

Sähkönkulutus ennätyslukemiin

■ Talven sähkönkulutuksen huippulukema saavutettiin helmikuun viimeisenä päivänä.

Siperiasta vyörynyt erittäin kylmä ilmassa nosti Suomen sähkönkulutuksen tuntimittauksen talven ennätykseen noin 14 000 megawattiin 28.2. kello 8-9. Sähkön hinta huipputunnilla oli 249,97 euroa/megawattitunnilta. Edellisellä viikolla 22.2 samalla tunnilla hinta oli 74,96 euroa/megawattitunnilta.

Kylmän viikon aikana voimalaitokset olivat toimineet ilman merkittäviä häiriöitä. Voimalaitoskapasiteettia oli huipputunnilla vielä käyttämättä ja 700 megawatin tehoreservikapasiteetti ei vielä tässä tilanteessa käynnistynyt.

Viime talvi oli leuto, mutta tammikuun 2017 alkuun ajoittui lyhyt kylmä jakso, jolloin saavutettiin talven sähkön kulutushuippu. Sähkön kulutushuippu, 14 273 MWh/h, toteutui 5.1.2017 tunnilla 17-18. Kulutushuippu jäi talven 2016 kulutushuipusta, 15 105 MWh/h, joka on myös Suomen kaikkien aikojen sähkön kulutusennätys.

Hansakorttelin suosio vakaana

■ Turun Hansakorttelin kävijämäärä oli viime vuonna samalla tasolla kuin vuonna 2016: Varsinais-Suomen suosituimmassa kauppakeskuksessa vieraili yhteensä 12,4 miljoonaa kävijää.

Kauppakeskusjohtaja **Timo Palviainen** on kävijämäärään erittäin tyytyväinen, koska kiinteistössä käynnistyivät viime vuonna uudistustyöt, jotka vaikuttivat muun muassa sisäänkäynteihin.

Hansakorttelin myynti säilyi kävijämäärien ohella vuoden 2016 tasolla, ja oli viime vuonna 227 miljoonaa euroa.

– Myyntimme laski hivenen vuoden 2017 alkupuolella, mutta kääntyi taas mukavaan kasvuun vuoden loppupuoliskolla. Alkuvuoden haasteet liittyivät pukeutumiseen ja päivittäistavarakauppaan, mutta myös nämä alat ovat jälleen kasvussa. Päivittäistavarakaupan ja pukeutumisen kasvua tukevat monet uudet toimijamme, kuten Ruohonjuuri ja New Yorker, joka avaa liikkeensä Hansakorttelissa kevään aikana, kertoo Palviainen.

Erityisen hyvin kehittyivät vapaa-aikaan liittyvä myynti sekä kahviloiden- ja ravintoloiden myynti. Vapaa-aikan myynti kasvoi viime vuonna 14 prosenttia.

– Hyvän kehityksen taustalla on muun muassa vapaa-aikan lisääntynyt tarjontamme. Myös laaja ravintola- ja kahvilatarjontamme on saanut asiakkaitamme erinomaisen vastaanoton, ja alue kasvoi viime vuonna kymmenen prosenttia. Tämä johtuu ravintoloidemme kasvaneesta suosiosta ja vahvoista uusista tulokkaistamme, sanoo Palviainen.

Hansakorttelin uudistuminen on osa koko Turun keskustan kehittämistä ja esimerkiksi Toriparkki toteutuessaan vaikuttaa myös Hansakorttelin tilajärjestelyihin.

Suomi elää edelleen metsästä

Suomi elää yhä edelleen viennistä. Tuotamme, jalostamme ja myymme tuotteita rajojemme ulkopuolelle. Näin on tehty kasvavassa määrin jos ei useita vuosisatoja, niin kuitenkin jo hyvin pitkään. Elintasomme on kasvanut ja hyvinvointi valtakunnassa lisääntynyt.

Tänään puhutaan, että Suomi tarvitsee yhä kasvavan, kansainvälisemmän, saavuttavamman ja kilpailukykyisemmän metropolin ollakseen kansainvälisesti yrityksiä ja osajia houkutteleva. Arvovaltaiset tutkijat esittävät ratkaisuksi kaupunkirakenteen tiivistämistä, ja esille on tuotu myös uusi tavoitteellinen ilmaisu: kansainvälistymisloikka.

Viime aikoina pääkaupunkiseudun kehittäminen kansainväliseksi metropoliksi on saanut julkisuudessa huomattavasti jalansijaa. Helsingin kaikkalainen kehittäminen, vahva, entistä vilkkampi rakentaminen on otettu puheenaiheeksi. Kansalaisille ja valtakunnan päättäjille tullaan vahvasti hokemaan, miten pääkaupunki tulee saada kansainvälisesti nykyistä vetovoimaisemmaksi.

Hyvä niin, kunhan vain pääkaupunkiseudun metropolin vahvistaminen voidaan osoittaa kansallisesti kannattavaksi. Meillä ei ole suuria tarpeita korostaa pienen Suomen pääkaupunkia kansainvälisenä metropolina eikä sen rakentamista sellaiseksi ole perusteltua. Se tuskin on välttämättömyys. Sen sijaan meillä on välttämätöntä lisätä kansantuloa ja se tapahtuu ulkomaan vientiä lisäämällä, vientituotteiden jalostusarvoa nostamalla ja jalostuksen teknistä valmiutta parantamalla.

Suomi on perinteisesti elänyt metsästä. Niin se tekee tänäänkin. Meidän vahvimmat pörssiyrityksemme eivät elä Helsingin metropolin varjossa, vaan ne ovat pääasiassa jalostusyhtiöitä Suomen maaseuduilla ja monet maamme rajojen ulkopuolellakin. Meillä rakennetaan autoja, meillä jalostetaan metsän tuottamaa raaka-ainetta taitavasti ja osaavasti. Siitä syntyy kansantalouden perusta ja kansalaisten elinvoima.

Meillä Suomessa on tullut kansallisesti tärkeimmäksi kehittää kaupunkia – niiden kansainvälistä vetovoimaa halutaan nostaa. Tuottavakko nämä toimenpiteet tähän maahan sellaista jalostustoimintaa, jonka tuotteita me voimme myydä kansainvälisille markkinoille? Tuskin.

Me emme elä viime aikoina runsaasti puheenaihetta antaneilla katubulevardeilla. Niitä voidaan rakentaa siten, kun niiden aika on. Tänään meidän on aika panostaa resurssimme vientituotteiden kehittämiseen jalostamalla omia raaka-aineitamme. Mahdollisuuksia on runsaasti.

Metsät ovat edelleen Suomen suurin rikkaus – niitä on viisimiljoonaiseen kansakuntaan suhteutettuna miltei maailmanennätysellinen määrä. Niissä ja muussa jalostuksessa on kansakunnan tuki ja turva.

Viherrakentaja palkittiin

■ Viher- ja ympäristörakentajary:n Vihertaitaja-kilpailussa palkittiin viherrakentaja. Palkinnot julkistettiin Viherympäristöliiton valtakunnallisilla Viherpäivillä helmikuussa Jyväskylässä.

Asunto- ja kiinteistöyhtiöpihat -sarjassa Vuoden Vihertaitaja -palkinnon sai Viherpojat Oy, joka rakensi Helsingin Jätkäsaaressa sijaitsevan CIN-korttelin piha-alueen.

Kyseessä oli viihtyisän yhteispihan rakentamisurakka. Piha palvelee kilpailun järjestäjien mukaan eri ikäisiä ihmisiä ja tuloksena saatiin sukupolvien kortteli perheille, opiskelijoille ja erityisryhmille.

– Rouheutta saatiin aikaiseksi käyttämällä porraskiviä reunakiveyksissä ja istutusaltaissa. Kohde on kunnianhimoisesti suunniteltu ja toteutettu. Piha-alueella on käytetty paljon erilaisia materiaaleja ja kasveja, muun muassa köynnöksiä, sekä tehty hienoja yksityiskohtia. Oleskelualueilla on käytetty maalattuja puukalusteita ja pyörätelineet on tehty betonista. Materiaalien vaihtumiset menevät hienosti lomittain niiden vaihtumista huomaamatta. Erilaisia muotoja on piha-alueella paljon ja ne antavat pihalle ilmeikkyyttä ja vaihtelevuutta. Kohde on hyvällä tavalla epätavallinen suomalainen asuntoyhtiön piha. Se tuo mieleen ennemminkin hollantilaisen taloyhtiön piha-alueen, palkinnon perusteluissa kehuaan.

Julkiset kohteet -sarjassa Vuoden Vihertaitajaksi valittiin VRJ Länsi-Suomi Oy, joka vastasi maanrakennus-, kivi- ja vihertöistä Vuolteenorin alueella Tampereella.

Viherpojat Oy palkittiin myös Julkiset kohteet-sarjassa. Yritys sai kunniamaininnan Hyvin-käällä sijaitsevan Kenttädun päiväkodin pihan rakentamisesta. Kyseessä on Suomen ensimmäinen Joutsenlippu-merkitty päiväkotipiha.

	<p>KUSTANTAJA: Karprint Oy 03150 Huhmari Puh. 09-413 97 300 Fax 09-413 97 405</p>	<p>JULKAISIJA: Karprint Oy</p>	<p>TILAAJAPALVELU: ma-pe klo 9-15 puh. 09-413 97 300 tilaukset@karprint.fi</p>	<p>PAINOPAIKKA: Karprint Oy ISSN 2489-3323</p>
	<p>SÄHKÖPOSTI: ki.toimitus@karprint.fi (toimitusaineisto)</p>	<p>MEDIAKYNTI: Kari Ylönen, 09-413 97 387 kari.ylonen@karprint.fi</p>	<p>TILAUSHINNAT: Määräaikainen 70,00 €/vuosi (8 nroa) Kestotilaus 63,00 €/vuosi</p>	