

- 6 Kiinteistövälitysalan Keskusliiton arvion mukaan tänä vuonna saavutetaan valmistuvien asuntojen historiallinen huippu: yli 45 000.
- 10 Puurunkoisten kerrostalojen rakennusluvut harppasivat 161.een edellisvuoden 105:stä vuonna 2016.
- 14 Vuoden 2017 asuntokauppa jäi selvästi poikkeuksellisen vilkasta edellisvuotta matalammaksi. Nuoret ovat aktivoituneet asunnon hankintaan kasvukeskuksissa.
- 18 Suurin osa suomalaisten lainoista otetaan asuntoihin. Taloyhtiölainojen suosio on selvässä kasvussa.
- 22 Jos Helsinki-Turku -oikorat toteutuu, junamatka Helsingistä Turkuun nopeutuisi kolmella vartilla. Työmatkaliikenne kaupunkien välillä lisääntyisi.
- 26 Raitiovaunut kulkevat näillä näkymin Tampereen kaduilla kahden vuoden kuluttua. Raitiotierata on jo rakenteilla.
- 30 Finavia laajentaa Tampere-Pirkkalassa lentoaseman asematasoa kasvavan ja monipuolisen lentoliikenteen tarpeisiin.
- 32 Postin uusi jätti-investointi, yli 30 miljoonaa euroa maksavan tavaraterminaalin valmistuu Vantaalle ensi kesänä.
- 36 Uusiutuvan energian osuus on kasvanut kokonaiskulutuksesta. Eniten on lisääntynyt metsäteollisuuden sivutuotteilla tuotettu energia.
- 42 Tampereen keskustassa asuu vuonna 2030 noin 55 000 ihmistä. Kaikkiaan kaupungin asukasluvun ennakoidaan nousevan vuonna 2030 runsaaseen 265 000 asukkaaseen.
- 44 Kaupungistumisessa on vallalla kolme trendiä: keskittyminen, hajauttaminen ja autioituminen. Nurmijärvi-ilmio on hiipumassa.
- 48 Eläke- ja vahinkovakuutusyhtiöt omistavat suoraan noin yli 13 miljardin arvoiset kiinteistöt. Yli kaksi kolmasosa sijaitsee pääkaupunkiseudulla.
- 52 Ilmaston lämpeneminen merkitsee lämmityskustannusten pienentymistä. Metsien puunkorjuu tulee sen sijaan olemaan entistä hankalampaa.
- 58 Monissa kunnissa mietitään keinoja, millä kuntien omistamien kiinteistöjen energiatehokkuutta saataisiin paremmaksi.
- 62 Isoissa yrityksissä yhteisöllisyys on usein vähäisempää ja joustavuus heikompa vahvan kontrollin takia.
- 66 Merivettä voidaan hyödyntää kiinteistöjen lämmön ja viilennyksen lähteenä. Kaukojäähdytyksen käyttö lisääntyy jatkuvasti.
- 68 Turun Kuninkaanlaakso saa lisää asuntoja. Seniori- ja palveluasumista tarjoava alue on merkittävä jo valtakunnallisesti.
- 71 Isännöitsijän aamu alkaa sähköpostien lukemisella. Sen jälkeen Seppo Kuvaja ei useinkaan tiedä alkaneen työpäivän kesto.
- 76 Muuramen Lämpö Oy ryhtyi toimittamaan asiakkailleen yhteistuotantolämpöä vuonna 2013.
- 78 Hollolalaisessa kerrostalossa valmistui viime vuoden alussa koko taloa koskeva saneerausremontti.
- 82 Sähköautojen latausverkosto kasvoi Suomessa viime vuoden aikana merkittävästi. Pikalatauspisteitä löytyy varsin kattavasti Kuopion pohjoispuolelle saakka.



Tampere-Pirkkalan lentoasema kasvaa

– Lentoaseman operointimäärät ovat nousussa paitsi ilmailualan uuden koulutuskeskuksen, myös monipuolisen matkustajaliikenteen ansiosta. Tampere-Pirkkalasta pääsee maailmalle kolmen hubin – Helsinki-Vantaan, Arlandan ja Riikan – kautta. Asfalttoimme kokonaisuudessaan asematason ja samalla laajennamme käytössä olevaa aluetta, kertoo Tampere-Pirkkalan lentoaseman päällikkö, Finavian aluejohtaja **Mari Nurminen**.

Sivu 30



Posti saa Vantaalle tavaraterminaalin

– Uuden tavaraterminaalin kautta kulkee jatkossa rahtia noin 5 700 lavaa joka arkipäivä eli noin 200 rekallista. Terminaalin sijainti on ihanteellinen optimaalisten materiaalivirtojen kannalta. Saamme maahan tuleville tavaroille nopean läpivirtauksen ja kuljetuksen kattavasti koko Suomeen. Terminaali vastaa kasvavien rahtivolyymien tarpeisiin, sanoo Postin Kuljetuspalveluiden johtaja **Jaakko Kaidesoja**.

Sivu 32



Uusiutuvan energian osuus kasvussa

– Eniten on lisääntynyt metsäteollisuuden sivutuotteilla tuotettu energia, mikä edustaa yli 60 prosenttia Suomen uusiutuvasta energiasta. Suhteellisesti eniten eli yli 70 prosenttia lisääntyi tuulisähkön tuotanto ja oli runsaat neljä terawattintuntia. Sen osuus sähkön käytöstä on kuitenkin vajaan viisi prosenttia. Sen sijaan alkuvuoden vähäisen sadannan vuoksi vesivoimalla tuotetun sähkön määrä väheni yli kymmenen prosenttia, kertoo Energiaviraston johtaja **Pekka Ripatti**.

Sivu 36



Fortum ennakoii sähköautoryntäystä

– Täyssähkö- ja hybridautojen myynnin ennakoidaan tulevaisuudessa kasvavan selvästi. Verkoston laajentaminen on sähköautoilun mahdollistamista ja varautumista tulevaisuuteen. Latureiden määrä nousi noin 80:stä 200 laturiin viime vuoden aikana. Kun jokaisessa laturissa on yleensä kaksi latauspistettä, nousi latauspisteiden määrä noin 400:aan, sanoo Fortumin Charge & Drive –liiketoiminnan maajohtaja **Tero Era**.

Sivu 82

Tuotetiedoille yhteinen kanava

■ Koko rakennusala kattavasti edustavat LVI-Teknisen Kaupan liitto, Rakennustietosäätiö ja Sähkötekniikan Kaupan Liitto ovat sopineet yhteistyöstä tuotetietojen tarjoamiseksi yhdestä yhteisestä kanavasta.

– LVI-, rakennus- ja sähkötekniisillä tuotteilla on nykyisin omat tuotetietopalvelunsa, jotka ovat tulosta kunkin järjestön pitkäjänteisestä ja menestyksellisestä työstä, LVI-Teknisen Kaupan liiton toimitusjohtaja **Magnus Sirén** kertoo.

Yhteistyön tavoite on kehittää näiden palvelujen rinnalle yhteinen toimintamalli ja käyttöliittymä, jonka avulla tiedon käyttäjä voi saada halutessaan saman kanavan kautta sekä LVI-, rakennus- ja sähkötekniisten tuotteiden tuotetiedot suoraan käyttämiinsä ohjelmistoihin.

Sirénin mukaan tästä hyötyisi rakennusalan koko arvoketju aina valmistajista ja maahantuojista ylläpitoon ja loppukäyttäjiiin asti. Esimerkkejä tietoa käyttävistä ammattilaistahoista ovat rakennusliikkeet, kiinteistöyhtiöt, arkkitehdit, suunnittelijat, urakoitsijat, kaupat, rakentajat, huoltomiehet ja tarkastajat.

– On tärkeää, että tuotetiedon tarjonnan välillä on alan yhteisessä omistuksessa yhdistysten ja niiden yhteistyön kautta. Ne ovat kotimaisia, läpinäkyviä, koko rakennusalaan palvelevia toimijoita, ilman kaupallisia intressejä toimintansa motiivina, Rakennustieto Oy:n toimitusjohtaja **Heimo Salo** toteaa.

Salo pitää tärkeänä, että kaikilla rakennusalan toimijoilla olisi jo lähitulevaisuudessa mahdollisuus saada kattavat, heidän tarpeitaan palvelevat tuotetiedot yhdenmukaisessa muodossa nopeasti, yksinkertaisesti ja kustannustehokkaasti yhdestä kanavasta.

– Yksi syy hakeutumiselle yhteistyöhön on kiinteistö- ja rakentamisalan digitalisaatio, joka avaa täysin uusia mahdollisuuksia tuotetiedon hyödyntämiselle. Toinen on tuotteiden ja niihin liittyvän teknisen tiedon määrän valtava kasvu, joka tekee tiedonhallinnasta entistä vaativampaa, Sähkötekniikan Kaupan Liitto ry:n toimitusjohtaja **Tarja Hailikari** sanoo.

Turvallisin rakennustyömaa

■ Tämänvuotinen Turvallisuus alkaa minusta -työturvallisuuskilpailu on käynnistynyt. Se on avoinna kaikille talonrakennustyömaille.

Vuodesta 2010 lähtien järjestetyssä työturvallisuuskilpailussa haetaan rakennustyömaata, jossa työturvallisuusasiat on hoidettu esimerkillisellä tavalla. Aiempien voittajatyömaiden taso on ollut korkea, parhailla työmaille ei sattunut yhtään poissaoloa johtanutta työtaturmaa kilpailuvuoden aikana.

Kaikissa rakennusyrityksissä turvallisuutta ei kuitenkaan ole hoidettu läheskään yhtä mallikkaasti.

– Koko rakennusalan yhteisessä nolla tapaturmaa -hankkeessa yritysten aika alkaa käydä vähiin, ja alalla on vielä matkaa tavoitteeseen. Nyt on pysähdyttävä miettimään, miksi tilanne sellainen kuin on. Tekemällä aina samalla tavalla kuin aiemminkin ei uusia tavoitteita saavuteta, Rakennusteollisuus RT:n turvallisuusryhmän puheenjohtaja **Antti Leino** kannustaa tekemään muutosta.

Rakennusteollisuus käynnisti vuonna 2010 Nolla tapaturmaa 2020 -hankkeen, jonka tavoitteena on saada talonrakennustyömaiden työtaturmat minimiin kymmenessä vuodessa.

Työtaturmien määrät ovat tasaisissa laskussa. Viime vuoden vilkkaan rakentamisvuoden aikana sattui neljä kuolemaan johtanutta työtaturmaa. Jokainen niistä on RT:n mukaan liikaa, mutta määrä on silti vähemmän kuin koskaan aiempina vuosina.

Silti Rakennusteollisuus RT:n kaikkien jäsenyritysten työtaturmia kuvaava taajuusindeksi on 20:n tienoilla ja laskuvauhti Leinon mukaan turhan hidas. Koko alalla vastaava työtaturmien määrä on huomattavasti suurempi, noin 60.

Vahvistunut talous näkyy vahvana rakentamisena

Kansantalouden kasvu parina viimeisenä vuonna on nousut tämän vuosituhannen puolen ennätystasolle, joskaan ei kovin suureksi, noin komeen prosenttiin vuodessa. Se kuitenkin heijastuu myönteisesti kaikille yhteiskunnan aloille. Työllisyyteen ja ennan kaikkea asuntorakentamiseen.

Kansantalouden vuosittainen prosentuaalinen kasvu korreloituu keskimäärin kaksinkertaisena kotitalouksien varallisuuden kasvuun.

Se näkyy selvänä kaikkinaisen taloudellisen toiminnan aktivoitumisena. Julkinen sektori pyörii keskimäärin inflaation aiheuttamalla vuosittaisella lisärahan tarpeella ja suurin osa kansantalouden kasvukakusta kulminoituu yksityisiin investointeihin: pääasiassa asuntoihin.

Asuntojen valmistus keskittyy vahvimmin suurimpiin kaupunkeihin – se on normaalin yhteiskuntarakenteen muutoksesta kertova piirre. Toisaalta asuntojen keskiko- ko on vahvasti erityisesti Helsingissä pienentynyt. Se on merkki perinteisen kaupunkiasukkaan elintason noususta, vai viestiäkö se tämän päivän nuoren perheen vahvasta halusta päästä omaan asuntoon – aluksi pienempään ja elämän edetessä suurempaan.

Näin lienee hyvä. Omistusasunto on miltei jokaisen perheen tavoite. Hyvänä pidetään, että yhteiskunta asuntorakentamisen ohjaamisessa sallii tänään asuntojen keskikoon pienentämisen. Se tulee johtamaan vuokra-asumisen vähenemiseen, jota voidaan tervehtiä ilolla. Nuorille perheille tulee luoda mahdollisuus päästä varhain omistusasuntoon.

Viime vuonna Suomessa valmistui vajaa 40 000 asuntoa, joista miltei 60 prosenttia oli osakeasuntoja, vuokra-asuntoja noin viidennes ja jokseenkin sama määrä omakotitaloja. Tänä vuonna asuntoja valmistunee 10-12 prosenttia viimevuotista enemmän.

Kansantalous voi hyvin ja yksityisten kansalaisten oma pääoma karttuu, asuntohan on usein perheen merkittävin pääoma ja siihen meillä Suomessa yleisesti pyritään – keskimäärää vahvemmin kuin monessa muussa Euroopan maassa, joissa vuokra-asuminen on yleisempää mitä meillä.

Sangen monet perheet vaihtavat asuntoa elämän olosuhteiden muuttuessa. Se vilkastuttaa asuntokauppaa kokonaisuudessaan – voidaan laskea, että asuntokauppoja tehdään joka vuosi lähes kaksinkertainen määrä varattuna valmistuviin asuntoihin.

Suomi elää tänä päivänä järkevän talouden aikaa – tasapainoisesti ja rakentavasti yhteisymmärryksessä. Poliittinen ilmasto on hyvä ja elinkeinoelämä kukoistaa. Työn tuottavuus on edelleen vahvassa kasvussa.

AMK saa uudet tilat Kuopioon

■ Kuopiolainen rakennusyritys SSR Itä-Suomi Oy aloitti tammikuussa Kuopion Savilahden kampuksella Savonia-ammattikorkeakoulun uusien tilojen rakentamisen.

Modernit ja muunneltavat opetustilat valmistuvat marraskuussa ja tilat otetaan käyttöön alkuvuodesta 2019.

Kiinteistön suurin omistaja on Technopolis Kuopio Oy ja toinen omistaja Savonia-ammattikorkeakoulu Oy. Savonia keskittää kaikki Kuopion toimintonsa Microkadulle ja rakennushanke on yksi osa kokonaisjärjestelyä.

– Kohde palvelee valmistuttuaan yli 6 000 päivittäistä käyttäjää. Rakennuksen tilat on suunniteltu erittäin helposti muunneltaviksi ja avoimiksi tiloiksi, jolloin niiden käyttömahdollisuudet ovat moninaiset ja mahdollistavat erilaisen käytön esimerkiksi päivällä ja illalla, toteaa Technopolis Kuopion johtaja **Hannu Eronen**.

Kuopion kaupunki on nimenyt Savilahden alueen kärkihankkeeseen. Seuraavan kymmenen vuoden aikana alueen päivittäisten käyttäjien määrä tullaan nostamaan nykyisestä 25 000 henkilöstä yli 35 000 henkilöön.

Kivihillen kulutus väheni 10 %

■ Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan kivihillen kulutus väheni viime vuonna kymmenen prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Kivihillät käytettiin sähkön- ja lämmöntuotannon polttoaineena 3,2 miljoonaa tonnia, joka vastaa energiasäilytystä 82 petajoulea (PJ).

Viime vuonna kivihillat kului 30 prosenttia vähemmän kuin tällä vuosituhannella keskimäärin.

	KUSTANTAJA: Karprint Oy 03150 Huhmari Puh. 09-413 97 300 Fax 09-413 97 405	JULKAISIJA: Karprint Oy	TILAAJAPALVELU: ma-pe klo 9-15 puh. 09-413 97 300 tilaukset@karprint.fi	PAINOPAIKKA: Karprint Oy ISSN 2489-3323
	SÄHKÖPOSTI: ki.toimitus@karprint.fi (toimitusaineisto)	PÄÄTOIMITTAJA: Eero Ahola eero.ahola@karprint.fi	MEDIAMYNTI: Kari Ylönen, 09-413 97 387 kari.ylonen@karprint.fi	TILAUSHINNAT: Määräaikainen 70,00 €/vuosi (8 nroa) Kestotilaus 63,00 €/vuosi