



Rakentamisurakkaan emme halua enää ryhtyä, totesivat Kaarina Käiväräinen ja Jukka Vappula ja valitsivat valmiin talon.

**6 VALMIIN TALON** valitsivat Kaarina Käiväräinen ja Jukka Vappula tällä kertaa.

**12 HELLEKESÄ** kuivatti pihakaivot. Monella on edessä porakaivon kaivuttaminen.

**16 NUMMELAN** Sepänpihasta tulee ainutlaatuinen pienten kotien alue lähelle keskustan palveluja.

**22 OMAN TYÖN** osuuden väärin arviointi suurin rakentamisen sudenkuoppa.

**26 VASTAAVA** työnjohtaja ajaa rakentajan asiaa.

**30 LEVOLLISET** unet hirsitalossa, halusi Kosken perhe.

**34 TALON** paloturvallisuudesta huolehditaan jo suunnittelupöydällä.

**38 VARAAVIEN** takkojen määrä on laskussa. Nyt halutaan keveyttä.

**42 ASUMISMENOT** kasvavat yhä.

**46 ARJEN PIENILLÄ** valinnoilla voi vaikuttaa omaan energiankulutukseensa.



**16 Krista Taipalvesi perheineen odottaa innoissaan pääsyä uuteen kotiin Sepänpihaan. Alueelle nousee kompakteja taloja pienille tonteille.**

**50 JÄTEVESIREMONTTI** on vielä edessä arvion mukaan noin 42 000 kiinteistössä.

**54 KODIN** turvallisuuden kannattaa satsata.

**58 HUOLIMATTOMUUS** usein sähköpallon syynä.

**60 YKSILÖLLISET** hirsitalot pienrakentajien suosiossa.

**64 KIVITALON** vahvuus kestävyys ja huoltovapaus.

**68 TALOPAKETTI** räätälöidään perheen omiin tarpeisiin.

**74 PIIPUNHATTU** on hormille välttämättömyys, sanoo piippumestari Miika Niemikorpi.

**78 AURINKOSÄHKÖ** kiinnostaa omakotiasukkaita.

**82 RADON**, hajuton ja mauton myrky.

**86 PALO-**, murto- ja vesivahinkohälytys samaan järjestelmään.

**90 PIENI** paratiisi täynnä yllätyksiä.

**94 UUSIA** lajeja saa pihalle helposti.

**96 OMA** sato talteen.

## Pääkirjoitus

### Kohtuutaloja pienille tonteille

**M**uutama vuosi sitten rakennettiin vielä lähes poikkeuksetta yli 200-neliöisiä omakotitaloja. Nyt suurin osa rakentajista haluaa kohtuullisen kokoisien, 100-140-neliöisen talon. Kustannussäästön lisäksi halutaan elää aikaisempaa ekologisemmin. Myös erilaisten ekologisten ratkaisujen merkitys kasvaa. Lämmitysjärjestelmissä painottuvat uusiutuvaa energiaa käyttävät laitteistot.

Pohjaratkaisuissa haetaan nyt avaria, valoisia sisätiloja. Ikkunapinnat ovat isoja. Talon on hyvä olla myös sellainen, että se on muunneltavissa perhelähteen muuttuessa.

Kohtuullisen kokoinen talo pienellä tontilla kiinnostaa niin paljon, että Sepänpihan alueen tontit Vihdin Nummelassa on kaikki varattu, ja halukkaita tulijoita olisi ollut enemmänkin.

Mari Ahola-Aalto

## TALOMESTARI

40. vuosikerta, 6 numeroa vuodessa, joista yksi on Meidän sauna- teemanumero [www.talomestari-lehti.fi](http://www.talomestari-lehti.fi)

Toimituksen osoite: Talomestari  
Vanha Turuntie 371, 03150 Huhmari  
Puh. 09-413 97300  
[talomestari@karprint.fi](mailto:talomestari@karprint.fi)

Päätoimittaja: Mari Ahola-Aalto 09-413 97369  
[mari.ahola-aalto@karprint.fi](mailto:mari.ahola-aalto@karprint.fi)

Toimittajat: Solli Kaivosoja, Juhani Karvonen,  
Matti Kuoppala, Tarja Pitkänen,  
Jouni Suolonen, Kati Wikström.

Ilmoitusmyynti: Kari Ylönen 09-413 97387  
[kari.ylonen@karprint.fi](mailto:kari.ylonen@karprint.fi)

Tilaukset ja osoitteenmuutokset: [tilaukset@karprint.fi](mailto:tilaukset@karprint.fi)  
ma-pe klo 9-15 p. 09-413 97300

Tilauhinnot: Ilmestyy viisi energia-  
painotteista numeroa vuodessa.  
Määräaikaistilaus 41 euroa,  
kestotilaus 36 euroa.

Kustantaja ja paino: Karprint Oy, 03150 Huhmari

ISSN 0785-6318 (painettu)  
ISSN 2489-8708 (verkkojulkaisu)

Kannen kuva: Tarja Pitkänen

## Syysateet uhkaavat puolta miljoonaa omakotitaloa

► Suomessa on yli puoli miljoonaa omakotitaloa, jotka ovat vailla toimivaa salaojitusta. Ongelma koskee erityisesti ennen 90-lukua rakennettuja omakotitaloja.

Salaojan tehtävä on suojata talon perustuksia kosteudelta. Kosteat perustukset rappeutuvat talon rakenteita ja aiheuttavat homeongelmia.

Salaojan ongelmat huomaa esimerkiksi kellarin hajusta. Tunkkainen ja kostea ilma kielivät kosteista perustuksista.

Liiallinen kosteus aiheuttaa myös sokkelin hilseilyä ja värimuutoksia sen pinnassa.

Syysateiden aikaan kannattaa kiinnittää huomiota pihan muotoihin. Vesi ei saisi kerääntyä mihinkään tiettyyn paikkaan lähellä taloa vaan sen pitäisi aina valua pois talosta.

### Kestävät salaojat vasta 2000-luvulla

Ennen 2000-lukua asennetuissa salaojissa on usein puutteita, sillä vasta vuosituhaten vaihteessa salaojituksen rakennusmääräykset tiukentuivat, kertoo Ympäristöministeriön alaisuudessa toimivan Hometalkoot-projektin selvitys.

Myös omatoimiset tarkistukset tulisi tehdä kerran vuodessa. Joko keväisin lumien sulattua tai syksyllä sademäärien kasvaessa. Siis silloin, kun salaoja on koetuksella.



Ennen 2000-lukua asennetuissa salaojissa on usein puutteita, sillä salaojituksen määräykset tiukentuivat vuosituhaten vaihteessa.

### Talon salaojituksen tarkastus

- Käy läpi taloa ympäröivät salaojien tarkastuskaivot. Muista, että salaojakaivot ja sadevesikaivot ovat aina erillään. Älä siis sekoita niitä keskenään.
- Veden pinta kaivossa saa olla korkeintaan alimman salaojaputken alareunan korkeudella. Jos vedenpinta on tätä korkeammalla, putkistossa on jokin vialla.
- Tyhjennä kaivojen lietepestät, jos ne ovat täynnä.
- Tarkista samalla, että sadevesi ohjautuu oikeaan paikkaan joko syöksytorvia pitkin sadevesikaivoon tai pintakouruja pitkin vähintään kolmen metrin etäisyydelle talosta.

## Suomalaisten remontissa vaikeinta valita tekijät ja tarvikkeet

► Viimeksi tehdystä remontista kaikki sujui täysin kuten piti, sanoo liki 40 prosenttia remonttia tehneistä.

Kodin remontit kasautuvat lapsiperheiden ruuhkavuosiin – mutta tyytyväisimpiä remonttien lopputuloksiin ovat yli 65-vuotiaat, jotka käyttävät remontiin muita enemmän palveluja.

Tavallisimmin suomalaiset remontoivat kodin pintoja, pihaa ja keittiötä. 80 prosenttia vastaajista kertoo tekevänsä tai teettävänsä remonttia seuraavan kahden vuoden aikana.

### Yleisin ongelma aikataulu

Reilu kolmasosa vastaajista sanoo, että viimeksi tehdystä remontista kaikki sujui täysin kuten piti. Yli 65-vuotiaista, jotka myös käyttävät eniten palveluja remontin toteuttamiseen, joka toinen on täysin tyytyväinen viimeksi tekemäänsä tai teettämäänsä remontiin.

Kun ongelmia on, yleisin syy on aikataulun pitäminen. Myös urakoitsijan löytäminen, kustannusten hallinta ja työn laatu aiheuttavat pulmia. Työn laatuun on pettynyt noin joka kuudes vastaaja. Tavallisimmin tyytymättömyys tulee esiin märkätilojen remonteissa.

### Remonttia varten säästetään ja lainataan

Tutkimuksen mukaan yleisintä on tehdä pienempiä remonteja, joiden kustannusarvio on alle 5 000 euroa. Kahdella kolmasosalla vastaajista remontin kustannusarvio on alle 15 000 euroa.

Lainaa ottaa keskimäärin joka viides remonttia tekevä kotitalous. Heistä vain 22 prosenttia kertoo, että kilpailutti lainan.

Tiedot selviävät A-lehtien asumisen verkkopalvelu Meilläkotona.fin, K-Raudan sekä Peruskorjaamisen ja rakentamisen kehittämiskeskuksen tekemästä tutkimuksesta.