



■ Aulis Partanen kehottaa ottamaan sähköpallon mahdollisuuden vakavasti. Sivu 18.



■ Noona Hentilä on oman arvionsa mukaan pudonnut rakentajana jokaiseen mahdolliseen sudenkuoppaan. Sivu 74.

## PERUSKORJAUS

### Harkiten peruskorjauksen s.6-10

Vanhan talon ostajat eivät innoissaan aina tajua, että peruskorjaus ei ole vain ulkonäkö- ja lämpimystavoite vaan asumisterveyskysymys.

### Sisäseinien laitto elävöittää kodin s.28-31

– Remonttikohteiden sisäseinissä käytetään hyvin luovasti ja monipuolisesti sekä tapettia että maalia, toteaa sisustus suunnittelija, SI **Maija-Riitta Riittämäki**.

### Monien mahdollisuuksien sisustuslevyt s.32-35

Sisustuslevyillä saadaan kaunista seinäpintaa helposti ja nopeasti.

### Listoilla raamit kotiin s.36-39

Kodin tilojen listoittaminen on yhtä tärkeää kuin taulun kehystäminen raameilla. Listat peittävät ja luovat harmoniaa kodinsustukseen.

### Uusia tuulia ja käytännöllisyyttä lattialle s.50-55

Nykypäivän kodissa voi astella jos jonkinlaisen lattiapinnan päällä. Jatkuva tuotekehittäminen takaa, että kuosit ja väri vaihtoehdot päivittyvät ajanmukaisiksi niin perinteisen laminaatin, muovimaton kuin arvokkaampien täyspuuparkettien kohdalla.

### Ojajärvet ihastuivat talonsa historiaan s.56-61

Ruotsin-lahjana 1940-luvulla saatu talo sai uuden ilmeen peruskorjauksessa.

### Vanhan hirsitalon uusi elämä s.74-79

Kun hollolalainen **Noona Hentilä** nelisen vuotta sitten osti Hämeenkyröstä vanhan hirsirakennuksen kehikon, ei hän aavistanut, millainen seikkailu talon saamisesta asumiskuntoon syntyisi.

### Laman aikaan sisäremontteja ja peruskorjauksia s.80-82

**Pekka Kuusisto** on tehnyt rakennusalan töitä yli 36 vuotta. Hän on havainnut, että taloudellisesti huonompina aikoina ihmiset teettävät pientalojen peruskorjauksia ja sisäremontteja.

### Kellarisauna sai uuden ilmeen s.83-85

**Kalle Koivunen** peruskorjasi ja laajensi omakotitalon kellarissa olevan saunan.

### Kosteutta lattiassa s.92-96

Lattian peruskorjauksen syynä on miltei aina kosteusvaurio tai vesivahinko.

## SISÄOVET

### Sisäovet – tärkeä osa sisustusta s.40-45

Sisäovilla voi vaikuttaa merkittävästi koko kodin tyyliin ja ilmeeseen. Nykypäivän ovissa on tyyli vaihtoehtojen ohella lukuisia toiminnallisia ominaisuuksia äänieristävyydestä palonkestävyyteen.

### Katsaus sisäoviin s.46-49

■ Ääntä eristävää sisäovea käytetään väliovena musiikki- ja kotiteatterihuoneissa sekä työrauhan takaajana kotikontoreissa ja unentulon jouduttajana makuuhuoneissa. Sivu 40.



## KATSEET KATTOON

### Teräs ja tiili, tasaväkinen kaksikko s.62-64

Kattomateriaaleista teräs ja tiili ovat tasavahvat, pitkän linjan kesto-suosikit, jotka yhdessä kattavat 80 prosenttia pientalojen kattomateriaalimarkkinoista.

### Kattoremonttiin 2000-luvun taloissakin s.65-67

Huolimaton rakentaminen ja säätä kestävämmät materiaalit ovat monesti syynä vuotavaan kattoon.

### Rempallaan olevat varusteet hengenvaarallisia s.68-73

Katon turvavarusteiden merkitys konkretisoituu vasta, kun talon katolle on kiivettävä esimerkiksi lumia pudottamaan.

## ENERGIA

### Lämpökaivot luvanvaraisia s.11-13

Maalämpökaivojen poraaminen tuli luvanvaraiseksi viime vappuna. Ympäristöministeriö laadituttaa uuden oppaan maalämpökaivojen rakentamisesta.

### Lämmityskulut puoleen s.14-17

Teurosten talossa Lohjalla asennettiin öljylämmityksen rinnalle vesikiertotakka ja aurinkokeräimet. Lämmityskulujen odotetaan laskevan ainakin puoleen.



■ Teuroilla nautitaan takkatulen loimusta, erityisesti, kun takka lämmittää koko taloa. Sivu 14.

## MUUTA

### Paloturvallinen rintamamiestalo s.18-23

**Aulis Partanen** espoolaiseen rintamamiestaloon on rakennettu omakotitaloissa harvinainen sprinklerijärjestelmä. Kuivausrumusta alkanut sähköpalo sai miehen paneutumaan paloturvallisuuteen.

### Luonnonmukaista ja modernia askellusta s.24-27

Kangasniemellä toimiva Hovinikkarit Oy on valmistanut puuporotaita vuodesta 1978.

### Uuni on kodin keskipiste s.86-91

Savonlinnalainen **Risto Salmi** muuraa poikansa kanssa noin 50-60 tulisijaa vuodessa. Salmi on erikoistunut yksilöllisiin tiili-uuneihin ja vanhalla tyyllillä muurattuihin kaakeliuuneihin.

### Kattoikkunoilla avaruutta ja ilmettä s.94-96

Kun talossa on huonosti luonnonvaloa saavia kohtia, kuten esimerkiksi porraskäytävät tai yläkerran aulatilat, kannattaa harkita kattoikkunan asentamista.

## Kansi

Skaalan tammiviilupintainen sisustusovi SO 201 T.

Lisätiedot: Skaala Oy, puh. 010 8354 700, email: info@skaala.com, www.skaala.com



## Harkiten vanhaa remontoimaan

Suomalaisen perheen elämän suurimmat taloudelliset satsaukset liittyvät yleensä asumiseen. Oman talon hankinta ja peruskorjaaminen ovat suuria sijoituksia tulevaisuuteen. Suuret asiat on hyvä valmistella ja suunnitella kunnolla, koska niiden kanssa on yleensä myös eletävä pitkään.

Romanttisin perustein ei pidä ostaa vanhaa taloa itselleen peruskorjattavaksi. Jos taas pitkään asutussa omassa talossa on peruskorjaus väistämätön, joskus voi olla edullisempaa myydä vanha talo pois ja rakennuttaa uusi. Vanhan talon peruskorjaus on todella vaikea juttu. Siihen ryhtymistä kannattaa harkita kaksi kertaa. Asuminen ja rakennuksen kunnossapito ovat vuosien mittaisia projekteja. Kaikkea ei kannata korjata kertarysäyksellä, vaan jakaa remonteja myös tuleville vuosille. Ammatilliset sanovat, että uudessa kodissa kannattaa asua rauhassa ainakin yksi vuosi, ja ryhtyä suurempiin korjaustoimiin vasta talosta asumalla kertyneiden omien kokemusten jälkeen. Ammatilaisten mukaan peruskorjauksiin kannattaa ryhtyä vasta, kun talossa on tehty kuntokartoitus, että tiedetään, missä mennään. Ovathan monet talot, esimerkiksi rintamamiestalot jo useammalla remonttikierroksella.

Peruskorjaus ei onnistu kunnolla - eikä varsinkaan pysy budjetissaan - ellei työssä ole ammattitaitoista valvojaa alusta asti. Jokainen talo on yksilö, jonka arvioiminen edellyttää kokemusta ja ammattitaitoa. Parhaat arvioijat ovat pitkällä kokemuksella tehostamisen erikoisosaajia laaja-alaisesti, usein kantapäähän kautta. Hyvin tehty remontti nostaa asumismukavuuden ohella myös rakennuksen arvoa. Hutiloiden ja rumaa jälkeä tekemällä päinvastoin.

Peruskorjauksen sudenkuoppiin vajotaan yhä. Vanhan talon ostajat eivät innoissaan aina tajua, että peruskorjaus ei ole vain ulkonäkö- ja lämpimystavoite vaan myös asumisterveyskysymys. Esimerkiksi harkitsemattoman ilmanvaihdon tehostamisen seurauksena seinän mikrobit voivat kulkeutua entistä helpommin huoneilmaan.

Suomessa on noin miljoona omakotitaloa. Vuosittain noin 400 000 talossa tehdään isompia tai pienempiä korjauksia. Korjausten laajuus vaihtelee tuhannen euron pintaremontista kymmenien tuhansien peruskorjaukseen. Keskimäärin remontti maksaa noin 4 000 euroa. Omakotitalojen remontoidaan vuosittain sadoilla miljoonilla euroilla. Alalle tarvitaan mukaan lisää yhteistoimintaa ja tervettä kilpailua. Tarvitaan lisää yhteistyötä riitelyn ja vastuun välttelyn sijaan. Remonttia suunnittelevan kannattaa harkita tarkoin, mistä korjauspalvelut ostaa, jos niitä ulkopuolisella teettää.

Mari Ahola-Aalto

## TALOMESTARI

www.karprint.fi/talomestari

35. vuosikerta 12 numeroa vuonna 2012 ISSN 0785-6318

Toimituksen osoite: 03150 Huhmari, Puh. 09-413 97300  
Fax 09-413 97405, talomestari@karprint.fi  
Päätoimittaja: Mari Ahola-Aalto  
Toimittajat: Pentti Eerikäinen, Soili Kaivosoja, Juhani Karvonen, Anna Partanen, Marjo-Kaisu Niinikoski, Klaus Susiluoto

Ilmoituspäällikkö: Eija Pollari 09-413 97390  
Myyntineuvottelija: Carola Öster 09-413 97384

Kustantaja ja paino: Karprint Oy 03150 Huhmari  
Tilaukset: klo 8-16: 09-413 97300  
Hinnat: Määräaikaistilaus 12 nroa vuodessa 70,00 €, kestotilaus 63,00 € sisältää Talomestari 6 nroa + Meidän Sauna 3 nroa + Viherikkuna 3 nroa.